200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 200

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

মঃ ১২,০০০, বার হাজার টাকা মূল্যে স্থাবর সম্পত্তির

সাফ কোবালা দলিল ।

ক্রেতা :- শ্রী অনিরবান চৌধুরী পিতা মৃত অধীর চন্দ্র চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - রবীন্দ্রপল্লী কৃষ্ণপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

বিক্রেতা :- শ্রী মতী মনিকা চৌধুরী স্বামী মৃত অধীর চন্দ্র চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - রবীন্দ্রপল্লী, কৃষ্ণপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা উত্তর - ২৪ পরগণা ।

ক্রমশ .....

২৮২২ ১১-১২-৮

২০০

অনিল কুমার চৌধুরী
১১-১২-৮৫

২৮২২-২৮২১ ... ১২০৩

1-05 PM

Malti Rani Choudhury

অনিল কুমার চৌধুরী

11.12.84

অনিল কুমার চৌধুরী

Utpal Chaudhuri

11.12.

200Rs.

NON JUDICIAL

Rs 200

भारत

TWO HUNDRED RUPEES

(২)

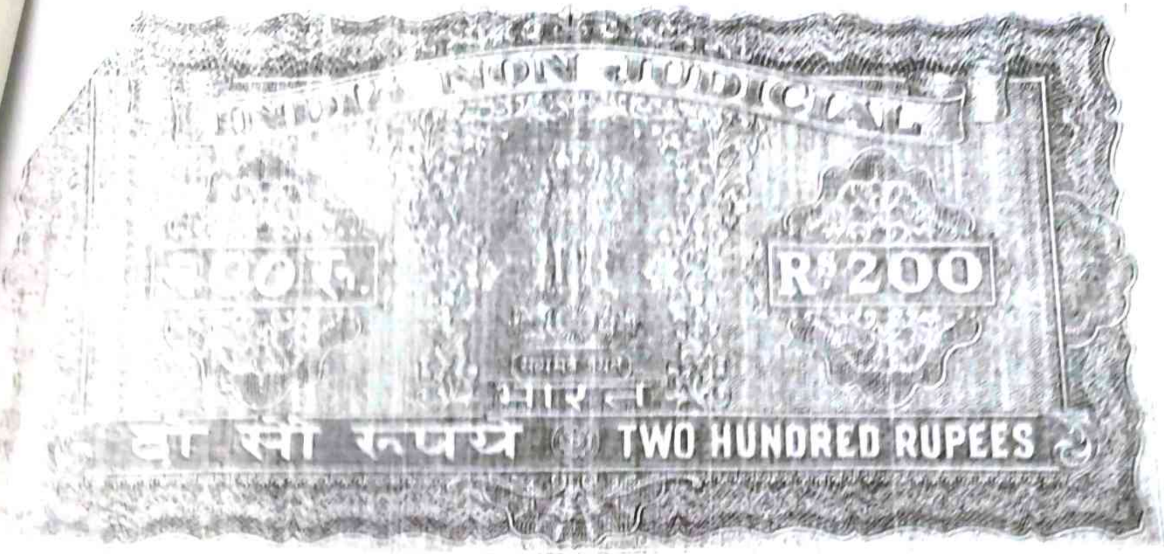
যে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা স্থিত ২২৮।২২১ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কৃষ্ণপুর গ্রামে [illegible] মধ্যমানা পশ্চিম বর্ষ রাজা সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে প্রজার হাল ৬১২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৩৫১৪ নং দাগে .১২ শতক জমিতে বার্ষিক ১, টাকা করের স্বত্বদখল। সুতরাং জমি যাহা কৃষ্ণপুর গ্রাম নিবাসী বেচু কর্ম্মকার মহাশয়ের নিজ নামীয় রেকর্ডীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত বেচু কর্ম্মকার মহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত জমি আমি বিগত ইংরাজী ৭।৭।১৯৬৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব

রেজিষ্ট্রী ....

19.12.89



(৩)

রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৮ নং ভল্যুমের ১২৭ — ১২১ নং পাতায় নকল কৃত ৬১৪৮ নং এক কেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করি। খরিদ করা কালীন উক্ত দলিলে ভুল বশত উক্ত ৩৫১৪ নং দাগের পরিবর্তে ১৫১৪ নং দাগ লিখিত হয়। সে কারণ উক্ত দলিলের ভুল সংশোধনের জন্য বিগত ইংরাজী ৬।২।১৯৮৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৮X নং ভল্যুমের ১৮৭ - ১৯০ নং পাতায় নকল কৃত ১১০৪ নং এক কেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সংশোধন পত্র দলিল দ্বারা উক্ত ব্যক্তির দ্বারা সংশোধন করিয়া লইয়া এযাবৎকাল মালিকের করাদী আদায় পূর্বক নিজ দখলে ভোগবান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত আছি। যাহা দান, বিক্রয় করিবার আমার উত্তম স্বত্ত্ব ও নিব্যূঢ় অধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে .....

200Rs

রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৮ নং ভল্যুমের ১২৭ – ১২১ নং পাতায় নকল কৃত ৬১৪৮ নং এক কেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করি । খরিদ করা কালীন উক্ত দলিলে ভুল বশত উক্ত ৩৫১৪ নং দাগের পরিবর্তে ১৫১৪ নং দাগ লিখিত হয় । সে কারণ উক্ত দলিলের ভুল সংশোধনের জন্য বিগত ইংরাজী ৬।২।১৯৮৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৮২ নং ভল্যুমের ১৮৭ - ১৯০ নং পাতায় নকল কৃত ১১০৪ নং এক কেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সংশোধন পত্র দলিল দ্বারা উক্ত ব্যক্তির দ্বারা সংশোধন করিয়া লইয়া এযাবৎকাল মালিকের খাজনা আদায় পূর্বক নিজ নামে ভোগবান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত আছি । যাহা দান , বিক্রয় করিবার আমার উত্তম স্বত্ব ও নিরাবুদ অধিকার বর্তমান আছে ।

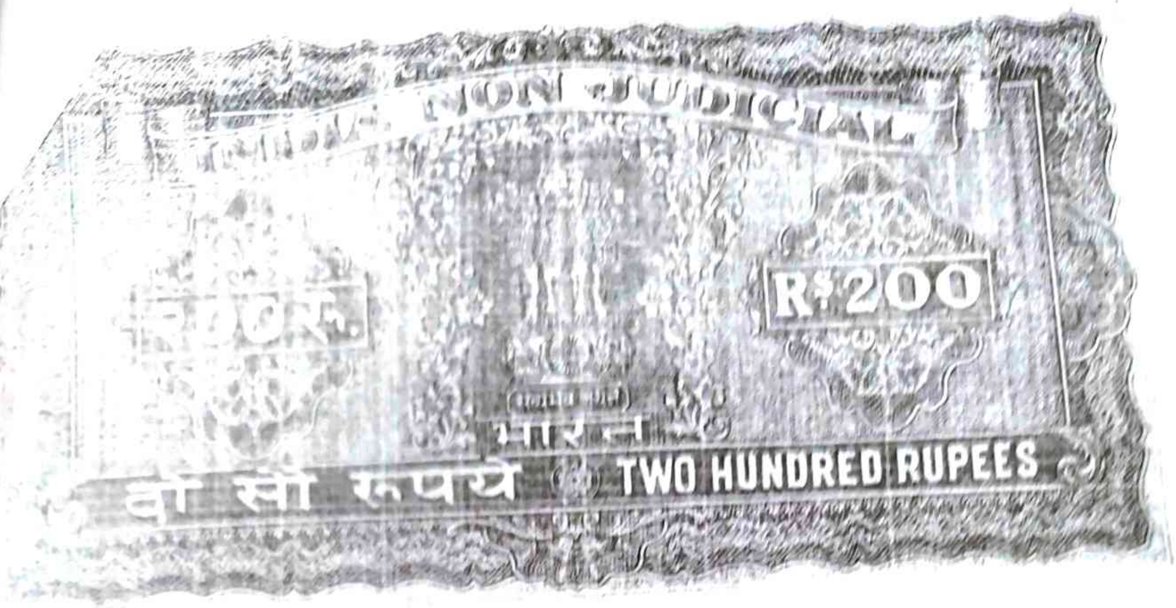
এক্ষণে .....

২৮২৪ ৩১.১২.১৮

২০০ অনিল

11.12.19

200Rs



(৪)

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন দেখা দেওয়ায় উপরে লিখিত দাগের জমির মধ্যে 'এ' প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশ ০ – ৩ – ৪´ তিন কাঠা চারি বর্গফুট জমি এক নকশা প্রস্তুত করিয়া লাল রেখার দ্বারা সীমা নির্দ্দিষ্ট করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষণা দিলে তুমি অত্র দলিলের ক্রেতা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বাজার দর সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ১২,০০০, বার হাজার টাকা দিতে চাহিলে আমি তাহা অবগত হইয়া তোমার প্রস্তাবিত মূল্য সাব্যস্ত করিয়া বাজার উচিৎ উক্ত মূল্য মং ১২,০০০, বার হাজার টাকা তোমার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া তপশীল বর্ণিত জমি হইতে আমি এক কালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে তোমাকে দখল দিয়া দিলাম। তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার দাবী দাওয়া লাভ লভ্য ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালার বলে আমার হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া তোমার অনুকূলে

বর্তাইল ....

11.12.১৫

200Rs.

(৫)

নিব্যূঢ় স্বত্বে পর্য্যাপ্ত হইল।

তুমি অদ্য হইতে আমার নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ভোগবান ও মালিক দখলকার হইয়া মালিক সরকারে নির্দ্ধারিত করাদি আদায় দিয়া আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি ও সর্ব্ব প্রকার রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে গৃহাদি নির্ম্মাণে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে আমি ক্রমে কস্মিন কালে কোন প্রকার দাবী করি কি কেহ করে, তাহা হইলে অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকে ও কোনরূপ হস্তান্তর বা হস্তান্তর যোগ্য কার্য্য করিয়া রাখি নাই, সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালে তোমার

নিকট ...

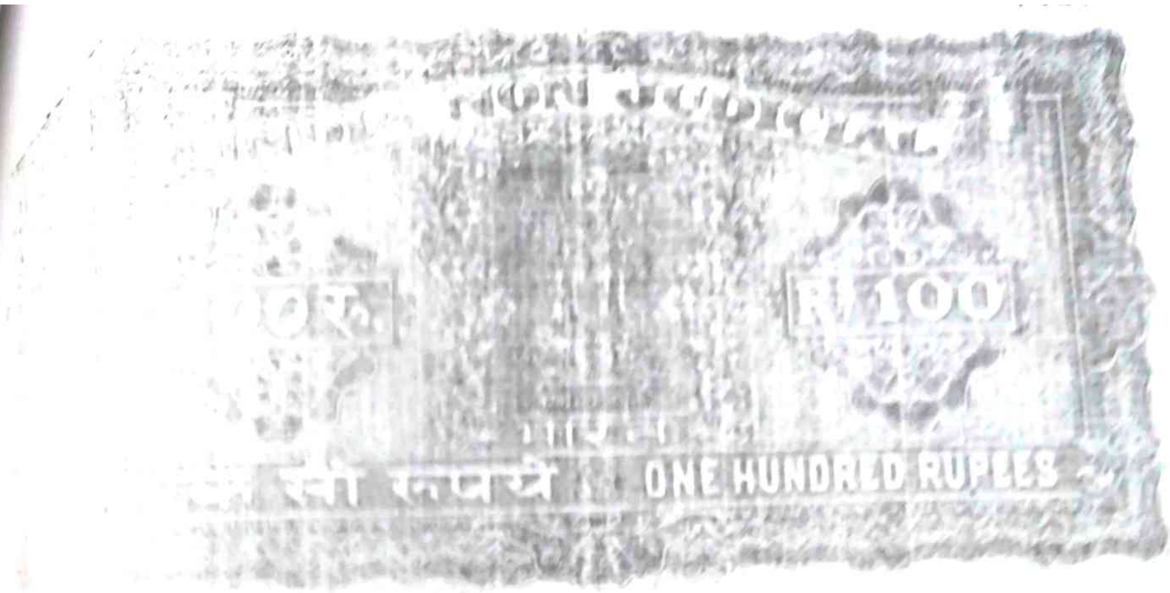
16 NOV 1989

Rs 2 1 000

২৫৪৬ ১১-১২-৮৯

২০০

11.12.89



(৬)

নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কোনরূপ তঞ্চকতা হেতু তোমার খরিদা খাস স্বত্ব দখল ব্যবহারে কোন ক্ষয় ক্ষতি হয়, বা স্বত্ব হইতে বেদখল হয়েন, তাহা হইলে আমি যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

আর ও প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে আমার কোনরূপ তঞ্চকতা হেতু তোমার খরিদা দলিলে ভুল পরিলক্ষিত হয়, তজ্জন্য ভ্রম সংশোধন দলিল প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে আমি ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

বিক্রীত জমির এক নকশা প্রস্তুত করিয়া লাল রেখার দ্বারা সীমা নির্দিষ্ট করিয়া এত দলিলের সহিত দাখিল করিলাম। উক্ত নকশা এত দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে ....

8 NOV 1989

Rs 16000

11.12.89

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(৭)

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে সজ্ঞানে এই দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া এই সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৯৬ সাল --২৫(

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি :-</u>

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা স্থিত ২২৮।২২৯ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কৃষ্ণপুর গ্রামে জে এল নং ১৭, রেঃ সাঃ নং ১৮০, গুজারি হাল ৬১২ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্বায়।

দাগ ....

11.12.89

(৮)

দাগ নং খান ৩৫১৪ পঁয়ত্রিশ শত চৌদ্দ শালী .১২ শতক জমির মধ্যে স্থানীয় মাপে কমবেশ ৩ - ০ - ৪´ তিন কাঠা চারি বর্গফুট জমি মাত্র অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা ১২ পয়সা করের জমি এক নকসা প্রস্তুত করিয়া লাল রেখার দ্বারা সীমা নির্দ্দিষ্ট করিয়া অত্র দলিলের সহিত দাখিল করিলাম। উক্ত নকসা অত্র দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহার প্লট নং - 'এ'।

যাহার চৌহদ্দি :—

উত্তরে - ১২´ ফুট কমন প্যাসেজ।
পূর্ব্বে - প্লট নং 'এক'।
দক্ষিণে - খান ৩৫১৩ নং দাগের জমি।
পশ্চিমে - ১২´ ফুট কমন প্যাসেজ।

টাকার জায় :—

১০০ টাকার নোট ১২০ কেতায় মোট - - ১২,০০০.০০,
মং বার হাজার টাকা মাত্র।

লেখক ও মুসাবিদাকারক -

শ্রী রমাকান্ত নস্কর
সাং পাথরঘাটা
থানা রাজারহাট
এল.সি.নং ২১ - ৫

টাইপ কারক -

শ্রী ... নস্কর
ঐ ঐ।

ইসাদী —

Utpal Chaudhuri
Rabindra palli
P.O. Sinthi ...
Calcutta - 51

Sri Batul Chandra Naskar

Anirban Chaudhuri

11.12.98